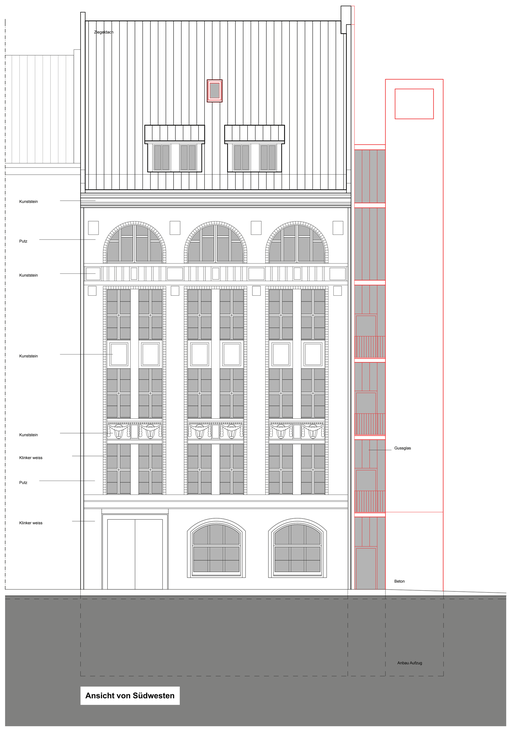
Bezirksamt
Mitte von Berlin

Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Wohnen

Berlin

Stadtumbau - Fördergebiet Tiergarten - Nordring / Heidestraße



© 2009 JoachimHarms Architekten

Kulturfabrik Moabit

Sanierung der Kulturfabrik Lehrter Straße 35

Das denkmalgeschützte Gebäude wird umfassend saniert und somit langfristig als soziokulturelles Zentrum gesichert. Als Nutzung wird es 2 Theater, 2 Kinos, Musikräume, ein Café und ein Jugendgästehaus geben.
Es wird eine denkmalgerechte Sanierung der Gebäudehülle, eine Grundsanierung des Rohbaus und der Ausbau der Innenräume vorgenommen. Wärme-, Schall- und Brandschutz werden verbessert, die Haustechnik erneuert und ein Anschluss an das Fernwärmenetz durchgeführt.

Information: www.stadtentwicklung.berlin.de

Adresse:
Lehrter Straße 35
10557 Berlin

Fördermittel:
- Programmfördermittel Stadtumbau
- LOTTO STIFTUNG BERLIN
- Sanierungsmittel des Landes Berlin
- Sanierungsfördermittel des Bezirkes Mitte von Berlin

Bauzeit: 2018 - 2020

Bauherr 1 + Projektsteuerung
Gesellschaft für StadtEntwicklung
gemeinnützige GmbH
Prinzenallee 74, 13357 Berlin
Tel: 030 / 493 063 30

Bauherr 2
Kulturfabrik Lehrter Straße 35 e.V.
Lehrter Straße 35
10557 Berlin
Tel: 030 / 397 505 6

Betreuung Bezirksamt Mitte von Berlin
Abt. Jugend, Familie und Bürgerdienste
Jugendamt
Abt. Stadtentwicklung, Soziales und Gesundheit
Fachbererich Stadtplanung

Architekt / Planung
Joachim Harms Architekten
Königin-Elisabeth-Straße 41
14059 Berlin
Tel: 030 /390 727 0

Ausschreibung / Objektüberwachung
Landherr / Architekten und Ingenieure GmbH
Alte Berliner Straße 62
15366 Hoppegarten
Tel: 030 / 565 998 970

Planung technische Gebäudeausrüstung
Ingenieurbüro Dr. Specht GmbH&Co.KG
Eckermannstrasse 50
12683 Berlin
Tel: 030 530 292 80

Tragwerksplanung / Statik
Bauplanungsbüro
Dipl.-Ing. Armin Thaemel
Weißdornallee 21, 13158 Berlin
Tel: 030 / 485 774 5

Brandschutzkonzept
Ingenieurbüro für Brandschutz
Dieter Winter
Am Dröbel 6, 16909 Heiligengrabe
Tel: 033962 / 507 06

Schallschutz
Acouplan GmbH
Bundesallee 156
10715 Berlin
Tel: 030 / 520 057 10

Baugrundgutachten
Dipl. Geologe Andreas Rott
An den Eichen 21
16818 Kränzlin
Tel: 03391 / 655 481

Bundesministerium
des Innern, für Bau
und Heimat

STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Stadtumbau

LOTTO
STIFTUNG
BERLIN