

**Schule unter dem Regenbogen**  
Murtzaner Ring 35-37  
Berlin-Marzahn  
Umbau und Modernisierung  
der Sporthalle 1  
2018-2020

2-geschossige Sporthalle  
Fertigteilbauweise SH 16\*31 B  
Energetische Sanierung und  
Sanierung der Innenräume,  
Umbau zur **barrierefreien Sporthalle**  
Anbau Rampe  
Einbau barrierefreie Umkleiden/WC

Baujahr 1983  
Sanierung 2020  
BGF ca. 1.010 qm  
Herstellungskosten 2.450.000,00 €  
Leistungen. LP 3-8

**Bauherr:** Land Berlin  
vertr. durch das Bezirksamt Marzahn  
SE Immobilien  
Frau Heyn  
030-90 293-7231  
Herr Scholtz  
030-90 293-7256

Entwurf 2018  
Planung 2018  
Bauzeit 2019-2020

Projektleitung:  
Dipl.-Ing. Joachim Harms  
stellvertr. Leitung:  
Dipl.-Ing. Katja Böttcher  
Mitarbeiter:  
Dipl.-Ing. Sven Kruggel  
Leistungen: LP 3-8



Süd-Ansicht



Ost-Ansicht mit Kunst am Bau



Ansicht Umkleidetrakt

### Schule unter dem Regenbogen

Murtzaner Ring 35-37  
Berlin-Marzahn  
Umbau und Modernisierung  
der Sporthalle 1  
2018-2020

#### Baubeschreibung:

Die Kleinsporthalle war bereits in schlechtem Zustand und wurde einer Grundsanierung unterzogen. Die Außenhülle wurde erneuert und gedämmt. Als Fassade wurden blendarme Gussglaselemente eingesetzt. Im Innenraum wurden neue Prallschutzwände und ein neuer Sportboden mit Dämmunterlage eingebaut.

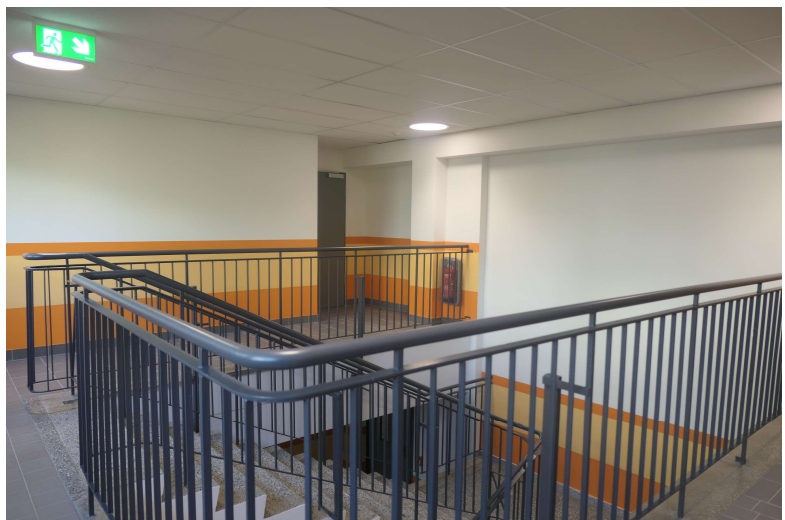
Der Umkleidebereich wurde grundlegend umgebaut, statt bisher 2 Umkleiden wurden 4 Umkleidebereiche erstellt, mit 2 zugeordneten Duschbereichen, dadurch lassen sich die Klassenwechsel im Sportunterricht wesentlich besser organisieren. Die Haustechnik wurde insgesamt erneuert, die Halle hat eine Niedertemperatur-Deckenheizung erhalten, Energieträger ist Fernheizung. Eine Heizungssteuerung (MSR) wurde ebenfalls neu eingebaut.



Halle nach der Sanierung



Halle vor der Sanierung



Treppenraum